Reserveringsvoorwaarden

De huurder erkent alvorens tot boeking te zijn overgegaan kennis te hebben genomen van de algemene voorwaarden en deze te aanvaarden.Wanneer u de vakantiewoning boekt, verklaart u zich dan ook akkoord met onderstaande huurvoorwaarden.

- Reservering kan via e-mail gebeuren of na bevestiging webboeking . Bij de reservering dient de gewenste duur van het verblijf,de contactgegevens alsook het aantal personen te worden opgegeven. De vakantiewoning kan maximaal tot 12 personen worden betrokken.
- De woning wordt niet verhuurd voor (vrijgezellen) feestjes.
- Uw reservatie is definitief na het storten van het voorschot van €400. De betaling dient te gebeuren binnen de 8 dagen na reservering.
- Bij reservatie via booking.com en Airbnb zijn de voorwaarden van die organisatie van toepassing. Opgelet; deze voorwaarden zijn strikter en meer bindend in geval van annulatie dan onze rechtstreekse voorwaarden op de website van eigenaar.
- Het saldo en de (€700) waarborg dienen uiterlijk 6 weken voor uw aankomst op de voormelde rekening te zijn gestort.
- Gelieve alsook de definitieve gastenlijst door te sturen
- De waarborg (€700) wordt u binnen de 14 dagen na verblijf integraal teruggestort indien de woning in correcte staat zoals bij aankomst wordt verlaten. (zie huurvoorwaarden) Bij overmatig gebruik van elektriciteit, gas, water en bij schade of diefstal zal dit van de waarborg ingehouden worden.

Annuleringsvoorwaarden

- Bij niet tijdige betaling van het voorschot behouden wij ons het recht om de gereserveerde vakantiewoning zonder verdere verwittiging te herverhuren, onverminderd ons recht op annulatievergoeding.
- De huurder kan op elk ogenblik voor de aanvang van het verblijf de huur annuleren mits de verschuldigde annulatievergoeding te betalen. Annulaties, om welke reden ook, moeten ons onmiddellijk telefonisch worden gemeld en vervolgens schriftelijk bevestigd worden.
- De annulatievergoeding bedraagt bij annulatie
    - Meer dan 12 weken voor aankomst €50 administratiekost
    - Tot 12 weken voor aankomst 35% van de huurprijs
    - tot 6 weken voor aankomst 50% van de huurprijs.
    - Tot 14 dagen voor aankomst 75% van de huurprijs.
    - Binnen de 14 dagen voor aankomst 100% van de huurprijs

Huurvoorwaarden - Huisregels

1. de vakantiewoning
De verhuurder verhuurt de vakantiewoning logie Jolie, gelegen Moortelweg 15, 8900 Ieper aan de huurder.
Capaciteit : max 12 personen, 4 x 2 persoonskamers en 1x 2 of 4 persoonskamer
Foto's op de website zijn waarheidsgetrouw en duiden de stavaza van de woning, bijgevolg maakt dit integraal deel uit van dit contract.

Beschrijving van de vakantiewoning:
Gelijkvloers:

.Keuken met kookeiland, inductie, frigo,diepvries,heteluchtoven, microgolf 2x, vaatwas, 2 koffiemachines, waterkoker,mixer, broodrooster, 2koffie-en theethermos,voldoende keuken-kook-eetgerei(zie inventarislijst),slazwierder,waterkoker,broodrooster,mixrer, elektrische fruitpers, startpakket toiletrol,vaatwastabletten, afwaszeep,keukenrol, vaatdoeken, keukenhanddoeken, in zomerseizoen: bbq, handschoen, bbq-mes- en vork+aanmaakblokjes. Geen houtskool
.Living met gashaard , bijhorende zetels tafels en stoelen, smart tv,gezelschapsspellen,kunstwerken
.1 luxeslaapkamer dubbel boxspringbed 210x180cm met bureau,ruime kasten,smart tv, afzonderlijke ruime badkamer,inloopdouche,lavabo,haardroger,zeep,shampoo en bijhorende handdoeken,toilet en terras
.1 rolstoeltoegankelijke luxeslaapkamer dubbel boxspringbed 210x180cm met bureau, ruime kasten, smart tv,afzonderlijke ruime badkamer,inloopdouche,lavabo,haardroger,zeep,shampoo en bijhorende handdoeken, toilet en terras.

Fietsenberging:
Batterij van de fietsen worden enkel opgeladen in de fietsenberging
Afval-en pmdcontainer , glas-en papierbak

Buitenomgeving :

Rond de woning zijn er verschillende terrassen met tuinmeubilair

Bbq ,vuurschaal, ping-pongtafel, kubbs, dartsbord, infraroodcabine

parking

Bovenverdieping:

.1 luxeslaapkamer dubbel boxspringbed 200x180cm met bureau,ruime kasten,smart tv, apart toilet, ruime badkamer, inloopdouche,lavabo,haardroger,zeep,shampoo en bijhorende handdoeken
.1 luxeslaapkamer dubbel boxspringbed 200x180cm met bureau, ruime kasten,smart tv, ruime badkamer, inloopdouche,lavabo,haardroger, zeep,shampo en bijhorende handdoeken, toilet
1 zetelbed 160x180cm
.1luxeslaapkamer dubbel boxspringbed 200x180cm met bureau, ruime kasten, smart tv,ruime badkamer met bad en inloopdouche, lavabo,haardroger, zeep, shampoo en bijhorende handdoeken, apart toilet

Kelder

Kuismateriaal, wasmachine,droogkast,droogrek, strijkplank, strijkijzer

2. Goede Staat
De huurder aanvaardt het goed in de staat waarin het zich bevindt, in goede, nieuwe staat van onderhoud, (brand)veiligheid, hygiëne en bewoonbaarheid volgens de huidige wetten opgelegd door Toerisme Vlaanderen. De vakantiewoning wordt voor verhuur volledig gepoetst en nagezien op breuk. Bedden zijn opgemaakt en bad-en keukenlinnen zijn aanwezig. Bij het verlaten van de woning dient de woning terug in nette staat afgeleverd te worden.(zie Algemeen)

3. Bestemming en gebruik
De woning is enkel bestemd als vakantiewoning. De huurder kan zich niet domiciliëren of de woning onderverhuren of zijn rechten overdragen aan derden. Het is niet toegestaan om met meer dan 12 personen te verblijven. Extra tenten of uitbreiding van het aantal slaapplaatsen is verboden.

4. Betaling-en annulatie

Reservatie en boeking kan rechtstreeks bij de eigenaar: de huurprijs is vermeld op de website (zie reserveringsvoorwaarden)

Reservatie en boeking kan via OTA's zoals booking.com of Airbnb. De betalings- en annulatievoorwaarden zijn via deze organisatie van toepassing

5.Waarborg

De waarborg bedraagt €700 en wordt tesamen met het saldo ten laatste 6 weken voor verblijf overgeschreven(zie reserveringsvoorwaarden)

6. Diensten inbegrepen in de verhuurprijs

Opgemaakte bedden
Grote en kleine handdoeken,washandjes, zeep,
Wasmachine en strijkijzer
wifi

airco en verwarming
normaal water-en energieverbruik. Bij gebruik zoals een goede huisvader en zonder in te boeten op comfort zijn deze kosten beperkt of zelfs inbegrepen.Bij abnormaal verbruik kunnen kosten aangerekend worden en wordt dit van de waarborg afgehouden. De teller staat in de garage en wordt bij aanvang en vertrek opgemeten.
Er zijn zonnepanelen en batterijen geplaatst en er is ledverlichting. We zien dat het gemiddeld verbruik per weekend 50 kwh bedraagt en per week 100 kwh.
Bij overschrijding van deze limieten wordt de kosten bijgerekend aan €0.5/kwh
Voorbeeld ter verduidelijking: een weekend verbruik van 100 kwh resulteert in een toeslag van 25 euro. (50 kwh x €0.5). Dit verbruik wordt bvb overschreden door het extreem gebruik van droogkast, laden elektrische wagen..

starterspakket keuken
eindschoonmaak
parking
BTW
Niet inbegrepen
Toeristentaks 2.5€pppn
Electriciteitskosten boven 50kwh

7. Aansprakelijkheid van de huurder
De huurder is aansprakelijk voor de schade toegebracht door zichzelf of door zijn gezelschap. Een eigen BA-verzekering kan hiervoor een oplossing bieden.
De verhuurder is niet verantwoordelijk voor ongevallen die in of rondom de woning gebeuren.
De huurder is verantwoordelijk voor diefstal en schade aan de inboedel als de diefstal gebeurt zonder sporen van inbraak. Eventuele schade of bijkomende kosten worden van de waarborg afgehouden. Indien deze waarborg niet volstaat voor dekking van alle schade door eigenaar vastgesteld, staat de verantwoordelijke van de boeking in voor de volledige vergoeding van de schade.

8. Algemeen

Check in : vrijdag 16u, check out zondag/maandag 10u of extra tot 19u na afspraak
Bij aankomst wordt u de sleutel /code overhandigd alsook een korte rondleiding ter controle van eventuele gebreken. Mochten er door u gebreken of tekorten vastgesteld worden, gelieve dit ons zo snel mogelijk binnen de 4 uur mee te delen.
Wij verzoeken u bij vertrek :
badlinnen in de voorziene wasmanden in de badkamer, afval in gesloten vuilniszak en-pmd in de afvalcontainers naast fietsenhok.papier en karton in de voorziene bak, glas in de voorziene bak. Eventuele breuk of schade te melden
De woning bezemschoon te verlaten, keuken netjes, alle gerief op zijn plaats proper terugzetten, koelkast, vaatwas leeg

De woning is rookvrij, indien buiten gerookt wordt, dienen peuken en as in de daartoe bestemde asbak.
Gelieve geen voorwerpen of substantie in de toiletten te gooien die hier niet in horen zoals luiers, maandverbanden, sigarettenpeuken, maar ook geen vet en voedselresten.
Gelieve na 22 u de stilte te respecteren.
Vuurwerk is verboden.
Wij houden van dieren maar vragen uw (huis)dieren thuis te laten.
Indien de eigenaar onderhoudswerken of controle moet uitvoeren doen wij dit het liefst als de vakantiewoning vrij is. Gelieve ons te verontschuldigen in uiterste nood bij aanwezigheid van de vakantieverblijvers.
Tijdens uw verblijf kan u voor vragen terecht bij ons : 0494824093
Informatie en adres van eigenaar
Ann Reynaert, Moortelweg 15 , 8900 Ieper info@logiejolie.be

9. Varia

Eventuele drukfouten in het contract, op de website en andere documenten zijn onder voorbehoud. De verhuurder heeft het recht om wijzigingen in het contract aan te brengen, mits het toevoegen van errata.
De eigenaar/uitbater van vw Logie Jolie is onder geen enkele voorwaarde aansprakelijk noch verantwoordelijk voor ontstane schade aan alle betrokken personen of roerende en onroerende goederen.
De afzonderlijke huurafspraken maken integraal deel uit van deze overeenkomst.

Voor akkoord	Voor akkoord
De huurder	eigenaar/uitbater vw Logie Jolie